

ЗАТРАТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОДИ ПО ЗАКЛЮЧЕННЫМ ДОГОВОРАМ ОБСЛУЖИВАНИЯ И ОКАЗАНИЯ УСЛУГ (ФАКТ)		ежемесячно
ООО Инжинирговая Компания "Технокомплект"	Техническое обслуживание инженерных систем, коммуникации, сантехнических конструктивных элементов, проведение технических осмотров, обслуживание ИТП, подготовка к отопительному сезону, ведение оперативных журналов, аварийно-ремонтное обслуживание по диспетчерской службе с выездом специалистов, ремонтные работы. Выполнение заявок собственников по эксплуатации систем ХВС, ГВС, отопления	55 000 Р
ООО "РУБЕЖ"	"системы противопожарной безопасности": ОПС, эвакуации, оповещения, противопожарного водоснабжения, дымоудаления, и противодымовой вентиляции	10 000 Р
ПАО "Ростелеком", передача в обслуживание договора ООО "ДЕМИУРГ"	шлабгаумы по территории, домофон, СКУД система, IP наблюдение,	15 350 Р
ООО "РегионЛифт Сервис"	техническое обслуживание, диагностика, сервис лифты, лифтовой диспетчерской связи, сигнализации (ЛДСС) 5 шт	15 500 Р
МУП "ГОРВОДОКАНАЛ"	техническое обслуживание узла учета холодного водоснабжения	1 433 Р
НКО "Объединенные расчетные системы"	договор НКО ОРС -система информационного и программно-технологического обслуживания начислений и расчетов собственников через сайт системы "Сайт ЖКХ.РУ", систему личных платежных кабинетов, платежные системы банков и терминалов, системы платежей "ГОРОД"	11 398 Р
ПАО БАНК ОТКРЫТИЕ	РКО	0 Р
Управление МКД	Административно-управленческие: связь сим карты, интернет, канцелярия, почтовые расходы, обслуживание оргтехники, доски объявлений, подготовка собраний собственников, обслуживание оборудования и инвентаря по офису ТСН	8 580 Р
	текущий ремонт ОДИ, благоустройство, территория	33 221 Р
	материалы, запчпсти, расходные по текущей работе, уборке МОП и территории, инструмент, спецодежда	27 250 Р
оплата труда по договорам оказания услуг		203 000 Р
налоги с ФОТ		61 306 Р
ВСЕГО ПОСТОЯННЫЕ по факту 2018 года	37,04	442 038 Р
ООО "Экология - Новосибирск" выбранный оператор г. Новосибирск	вывоз мусора	11 810 Р
ООО "Технологии безопасности"	охрана территории и дом	65 000 Р
ВСЕГО ПО ТАРИФУ на 2019 год	43,10	518 848 Р

Базовая ставка начислений утверждена на ОСС №1 от 12.02.2018

СПРАВочно ПО ФОТ

договора оказания услуг и выполнения работ	расчетная ставка единиц	базовая ставка рубли	начислено	ндфл	на руки	налоги с ФОТ
председатель	1	28750	28750	3 738	25 013	8 683
управляющий	1	23000	23000	2 990	20 010	6 946
главный инженер с допуском по эксплуатации тепловых установок до и выше 1000 в	1	17250	17250	2 243	15 008	5 210
электрик 5 разряда с допуском до и выше 1000 В	1	12500	12500	1 625	10 875	3 775
бухгалтер	1	23000	23000	2 990	20 010	6 946
юрист	1	10000	10000	1 300	8 700	3 020
паспортист	1	5250	5250	683	4 568	1 586
уборщик жилая часть	1,85	17500	32375	4 209	28 166	9 777
уборщик не жилые	0,75	17500	13125	1 706	11 419	3 964
дворник	1,75	15000	26250	3 413	22 838	7 928
сантехник	1	11500	11500	1 495	10 005	3 473
ИТОГО			203 000	26 390	176 610	61 306