

**Приложение №1 к вопросу №9 повестки дня общего собрания членов ТСН «Фрунзенский» проводимого 25.12.2018 года.**

Об расчете норматива на содержание ОДИ на 2019 г.

Утвердить к расчетам сметы доходов и расходов на содержание ОДИ (2601,6 м2) на 2019г. действующий тариф 37.04 с м2 с площадью

Жилые- 5824,8

Не жилые – 6214,3

Итого площади под расчет сметы – 12039,1 м2

Сумма доходов под расчет сметы 2019г. (37.04x12039,1) – 445928,26 рублей

Минимальный уровень затрат по содержанию ОДИ, утвержденного приложением №1 ОСС от 12.02.2018г.) - 523931,82 рубля

Для обеспечения сбалансированности показателей доходов ( 445928,26 рублей) и расходов (523931,82 рублей) дефицит в сумме 78003,56 рублей

- Уменьшить за счет отмены дополнительных работ и услуг из перечня работ и услуг по содержанию ОДИ 2018г., утвержденного ОСС №1 от 12.02.2018 (охрана внутридомовая и по периметру, вывоз мусора).

№п/п	Статьи сметы	Всего м2 к расчету	ставка за 1м2	Всего в месяц руб
<b>1</b>	<b>ДОХОДЫ</b>	<b>12039,1</b>	<b>37,04</b>	<b>445 928</b>
	Поступление от собственников по статье - содержание дома, ОДИ	12039,1	37,04	445 928
<b>2</b>	<b>РАСХОДЫ</b>	<b>12039,1</b>	<b>37,04</b>	<b>445928</b>
2.1.	Соблюдение санитарных норм -уборка мест общего пользования , уборка мусора	12039,1	10,27	123 582
2.2.	Обслуживание внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов	12039,1	10,40	125 207
2.3.	Обслуживание оборудования (лифты)	12039,1	1,44	17 336
2.4.	Обслуживание систем противопожарной безопасности	12039,1	0,85	10 233
2.5.	Обеспечение расчетно-платежного обслуживания собственников	12039,1	1,32	15 892
2.6.	Управление домом, обеспечение выполнения функций ТСН, обслуживание собственников	12039,1	10,76	129 600
	<b>итого тариф по основным работам и услугам</b>		<b>35,04</b>	<b>421850</b>
2.7.	Обеспечение порядка и сохранности общедомового имущества		2,00	24 078
	<b>итого тариф по дополнительны работам и услугам</b>		<b>2,00</b>	<b>24 078</b>

**Приложение №2 к вопросу №9 повестки дня общего собрания членов ТСН «Фрунзенский» проводимого 25.12.2018 года.**

Утвердить к расчетам сметы доходов и расходов на 2019 год, минимальный уровень затрат по содержанию ОДИ, утвержденного приложением №1 ОСС от 12.02.2018г.), подтвержденный по факту заключенными договорами обслуживания 522738 рублей с площадей

Жилые- 5824,8

Не жилые – 6214,3

Итого площади под расчет сметы – 12039,1 м2

Обеспечить сбалансированность показателей доходов и расходов без дефицита по тарифу 43,42 с 1 м2: (основной 33,77, дополнительный 9,65) по следующим статьям и направлениям расходов:

№п/п	Статьи сметы	Всего м2 к расчету	ставка за 1м2	Всего в месяц руб
<b>1</b>	<b>ДОХОДЫ</b>	<b>12039,1</b>	<b>43,42</b>	<b>522 738</b>
	Поступление от собственников по статье - содержание дома, ОДИ	12039,1	<b>43,42</b>	<b>522 738</b>
<b>2</b>	<b>РАСХОДЫ</b>	<b>12039,1</b>	<b>43,42</b>	<b>522 738</b>
2.1.	Соблюдение санитарных норм - уборка мест общего пользования	12039,1	9,63	115 937
2.2.	Обслуживание внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов	12039,1	10,40	125 207
2.3.	Обслуживание оборудования (лифты)	12039,1	1,44	17 336
2.4.	Обслуживание систем противопожарной безопасности	12039,1	0,85	10 233
2.5.	Обеспечение расчетно-платежного обслуживания собственников	12039,1	1,32	15 892
2.6.	Управление домом, обеспечение выполнения функций ТСН, обслуживание собственников	12039,1	10,13	121 956
	<b>ИТОГО ОСНОВНЫЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОДИ</b>		<b>33,77</b>	<b>406561</b>

2,7	Обеспечение порядка и сохранности общедомового имущества	12039,1	7,40	89 089
2,8	Обеспечение соблюдение санитарных норм (вывоз мусора)	12039,1	2,25	27088
	<b>ИТОГО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И , УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОДИ</b>		<b>9,65</b>	<b>116177</b>